



Verleihung des PFI Awards im Januar 2012 in London

## Deutschland Land der Ideen



\*



Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Willi Balz

# GLOBAL TECH I

- > Profitable Beteiligung am vielfach ausgezeichneten Offshore-Windpark ab 250.000 Euro
- > BBB+ Rating der Creditreform
- > Baubeginn ist pünktlich erfolgt
- > Rendite von über 10%
- > Ihr persönlicher Beitrag zur Energiewende

### Ausgezeichnetes Projekt

„Wir freuen uns einfach riesig über diesen Ritterschlag.“  
Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Willi Balz, Gründer und Geschäftsführer der Windreich GmbH, nimmt für sein Offshore-Projekt Global Tech I die Auszeichnung „Wind Project of the Year 2011“ vom renommierten Fachmagazin Project Finance International entgegen. Im April und im Juni 2012 folgten zwei weitere wichtige Auszeichnungen der renommierten Fachmagazine „Infrastructure Journal“ und „Environmental Finance“.

## Global Tech I



„Wind Project of the Year“

### Nachhaltige Investition

Mit einem Finanzierungsvolumen von über einer Milliarde Euro stellt die Windreich GmbH mit ihrem zukunftsweisenden Nordsee-Projekt Global Tech I weltweit die größte Projektfinanzierung im Bereich der Erneuerbaren Energien dar. Damit werden neue, interessante und umweltfreundliche Investitionsmöglichkeiten mit höchst attraktivem Ertrag offeriert.

Durch intelligente Vertragsabschlüsse mit führenden europäischen Projektpartnern wurden Risiken deutlich minimiert und eine pünktliche Inbetriebnahme sicher gestellt.

### Windreich GmbH

Seit mehr als zehn Jahren arbeiten wir für eine nachhaltige Energieversorgung: Die Windreich GmbH ist einer der erfolgreichsten Pioniere der Windenergie. Dies haben wir in der Vergangenheit im Onshore-Bereich unter Beweis gestellt und werden es heute auch bei der Projektierung, Realisierung und Bewirtschaftung von großen Offshore-Windparks in der Nordsee.

Bis heute haben wir als Unternehmensgruppe mehr als 1.000 Windkraftanlagen projektiert, finanziert, gebaut und/oder betrieben. Mit einer installierten Nennleistung von weit über zwei Gigawatt besitzen wir einen großen Erfahrungsschatz. Bei uns stehen dabei überlegene Technik, wirtschaftlicher Erfolg, attraktive Investments und die Schaffung tausender, sicherer Arbeitsplätze im Einklang.

Neben unserer langjährigen Erfahrung in der Branche haben wir ein weiteres Alleinstellungsmerkmal: Unsere deutschlandweit einzigartige Erfolgsbilanz in der Finanzierung und Vermarktung von Windkraftanlagen. Und genau damit sind wir auch im Offshore-Bereich anderen einen entscheidenden Schritt voraus:

**Erstmals bietet sich nun die Möglichkeit für Investoren, sich an einem technologisch vorbildlichen und ausgereiften Nordsee-Windpark zu beteiligen.**



Stand 03/2013

\* Ausgezeichnet wurde der völlig CO<sub>2</sub>-neutrale Motorsegler „Windreich Arcus E“



» GT I ist das beste Windprojekt des Jahres 2011 und 2012. «

„Project Finance International“

Esslinger Straße 11-15 | D-72649 Wolfschlügen  
Telefon +49 (0) 70 22/95 30 60 | Fax +49 (0) 70 22/5 48 20  
[www.windreich.de](http://www.windreich.de)

400 MW in der deutschen Nordsee



HOCHTIEF – Die „INNOVATION“ hat mit der Errichtung begonnen



Windenergie – In neuer Dimension



Sicheres Investment im Markt der Zukunft

### Global Tech I - eine Pionierleistung in der Nordsee

41 Quadratkilometer beträgt die Fläche des Offshore-Windparks Global Tech I, auf der insgesamt 80 Windkraftanlagen der 5 MW Klasse errichtet werden. Die **Errichtung des 400 MW Windparks hat pünktlich wie geplant im August 2012 begonnen**. Bereits während der Bauphase wird der erste sauber erzeugte Strom ins Netz eingespeist. Die Lieferanten übernehmen alle wesentlichen Risiken bei der Errichtung und Inbetriebnahme.

### Über 10% Rendite

Wir bieten Investoren die Möglichkeit, sich mit einem Kapital **ab 250.000 €** an dem wirtschaftlichen Erfolg des Windpark-Projekts Global Tech I zu beteiligen und **ohne persönliche Haftung eine Rendite von über 10% zu erzielen**.

### Gesicherte EEG-Vergütung

Nach dem EEG ist eine Vergütung von 19 Cent kWh/8J und anschließend 15 Cent/kWh/4J gesichert. **Bei konstanten Erträgen ist die Vergütung und die Volllaststundenanzahl doppelt so hoch** wie im Onshore-Bereich. Die Ertragsdaten des Testparks alpha ventus\* beliefen sich im schwachen Windjahr 2011/12 auf 4.460 Volllaststunden und liegen damit 30 Prozent über den prognostizierten Werten.

### Gesicherte Netzanbindung

Der Übertragungsnetzbetreiber TenneT TSO GmbH ist ab dem Windpark für den Stromtransport verantwortlich. Von der Bundesnetzagentur liegt die **unbedingte Netzanschlusszusage** vor. Für den Stromtransport ist eine Kabeltrasse bis ins Ruhrgebiet vorhanden. Global Tech I ist eines der wenigen Projekte **mit rechtzeitiger Fertigstellung des Netzanschlusses**.

\* siehe Titelfoto

### Nachhaltiger Umweltnutzen

**Global Tech I wird über eine Million Menschen mit sauberem, bezahlbarem und sicher erzeugtem Ökostrom versorgen**. Dadurch werden pro Jahr über 1,5 Millionen Tonnen CO<sub>2</sub> oder rund 5 Tonnen Atommüll vermieden.

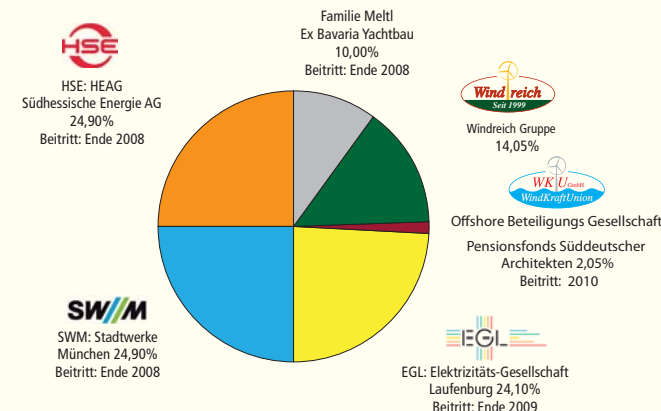
### Hervorragender Windstandort

Der Windpark befindet sich in der Deutschen Bucht, rund 110 Kilometer nordwestlich von Cuxhaven, in der ausschließlichen Wirtschaftszone (AWZ), somit fallen keine Pachtkosten an. Die Erfahrungswerte aus dem Testfeld alpha ventus ergaben Windgeschwindigkeiten von durchschnittlich 10,5 m/s und eine **Grundlastfähigkeit mit 362 Tagen Stromproduktion pro Jahr**.



\*\* ein Offshore-Rotorblatt ist 58 Meter lang

### Anteilstruktur GT I Offshore Wind GmbH



### Windkraftanlage - dauerhafte Zuverlässigkeit

Die 80 Windkraftanlagen Typ AREVA Wind M5000 wurden speziell für die Nordsee entwickelt. Dafür wurde ein **10-jähriger Vollwartungsvertrag mit Garantie der AREVA S.A. abgeschlossen**. Global Tech I erwirtschaftet mit den leistungsstarken Anlagen **Stromerlöse von rund 345 Mio. €/ Jahr**.

### Kontakt

Sie haben Fragen zu unserem Offshore-Windpark oder sonst einen Wunsch, bei dem wir Ihnen weiterhelfen können? Unser Team steht Ihnen gerne unter der Telefonnummer +49 (0) 70 22 / 95 30 60 zur Verfügung.

» Nachhaltig erfolgreich in Windenergie seit 1999. «

» Investieren Sie in die deutsche Energiewende. «



www.windreich.de

\*\*\* ein Dreifuß (Tripod) wiegt 912 Tonnen